

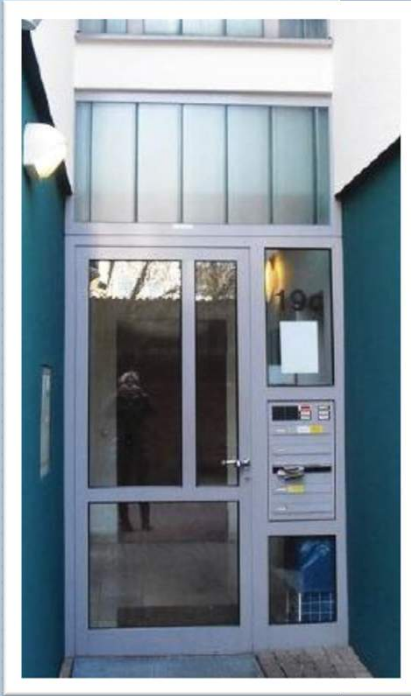
Steckbrief

ZENTRAL GELEGENE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN OFFENBACH AM MAIN



Sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 3. OG einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahre 1990. Ein perfekter Grundriss steht für vollwertige Räume mit ausreichend Stellfläche.

Lage der Immobilie



Offenbach hat als Stadt einiges zu bieten. Nicht ohne Grund gehört Offenbach am Main mittlerweile zu den bevorzugten Wohngebieten im Rhein-Main-Gebiet

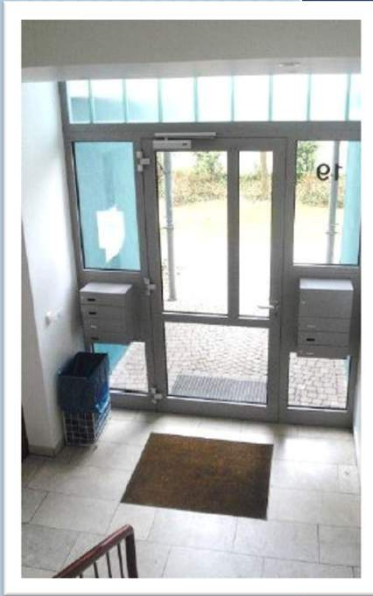
Die Wohnung befindet sich in bester Lage von Offenbach. Sie ist sehr zentral gelegen und trotzdem ruhiges Umfeld.

Alle Geschäfte des öffentlichen Bedarfs, so wie die Offenbacher Innenstadt, den Wochenmarkt und diverse Bars und Restaurants erreicht man fußläufig in wenigen Gehminuten.

Die S-Bahn Station Offenbach-Marktplatz ist 3 Gehminuten von der Wohnung entfernt. Nach Frankfurt oder Hanau sind es ca. 10 Minuten mit der S-Bahn.

Ebenso erreicht man nach wenigen Minuten die Autobahnanbindungen der A661, A3 und A5.

Wohnungsbeschreibung



Diese gut geschnittene 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Offenbach am Main. Die Wohnung ist lichtdurchflutet und vom Wohnzimmer und der Küche hat man Zugang auf den großen Balkon. Die Küche ist mit einer neuen Einbauküche ausgestattet. Das Tageslichtbad ist neuwertig und verfügt über eine Badewanne. Ein eigener Kellerraum steht dem Mieter zur Verfügung.

Baujahr: 1990

Wohnfläche: ca. 68 m²

Kaltmiete: ca. 600,00 €

Zimmer: 2 Zimmer/ Küche /Bad

Badezimmer: Bad mit Wanne

Etage: 3

Keller: ja

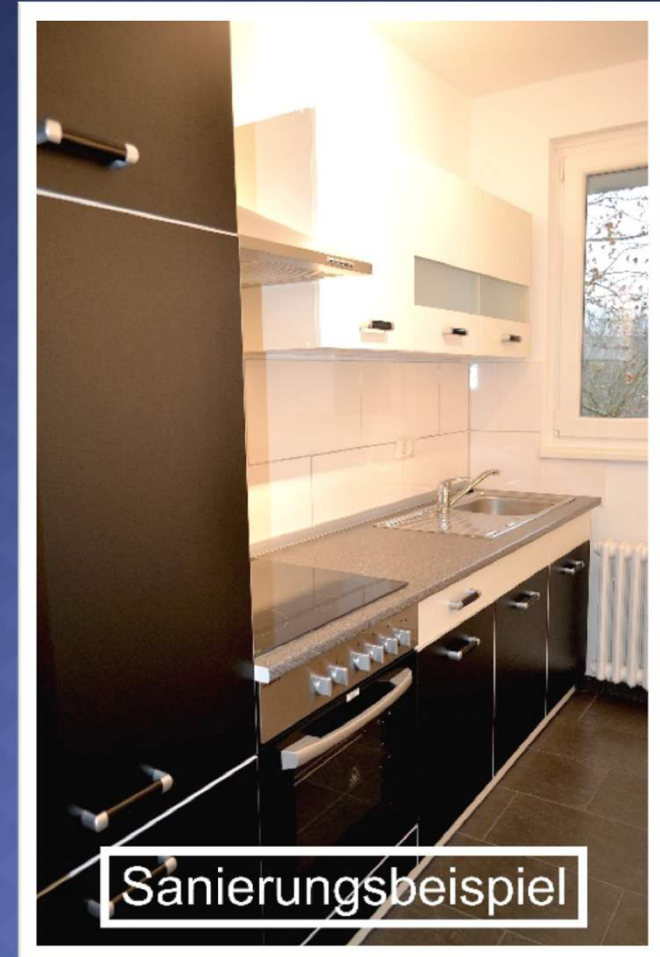
Balkon: ja

Heizungsart: Fernwärme (Zentralheizung)

Hausgeld: ca. 314,00 € (ca. 97,00 € nicht umlegbar)

Zustand: vollständig renoviert

Bilder



Grundriss



Hinweise

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen im Steckbrief wurden mit Sorgfalt zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit zum Datum der Herausgabe überprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann trotzdem keine Gewähr übernommen werden.

Änderungen sind nicht vorgesehen, bleiben aber vorbehalten. Sie können auf Grund von Irrtümern, Auslassungen und Ähnlichem oder durch künftige wirtschaftliche Entwicklungen, Änderungen von Gesetzen, Rechtsprechungen oder Verwaltungspraxis erforderlich werden. Der Steckbrief ist nur in vollständigem Originalzustand gültig, da ansonsten Angaben aus den Zusammenhängen gerissen sein könnten und ein falscher Eindruck entstehen kann. Eine Veröffentlichung, speziell in Onlinemedien, ist nur nach vorheriger Zustimmung des Eigentümers gestattet.